

Katowice: Opracowanie koncepcji rewaloryzacji i adaptacji na cele biurowo-usługowe budynku willowego z początku XX w. położonego w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 wraz z zagospodarowaniem terenu.

Numer ogłoszenia: 159221 - 2013; data zamieszczenia: 09.08.2013

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Katowicka SSE S.A., ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice, woj. śląskie, tel. 032 2510736, faks 032 2513766.

Adres strony internetowej zamawiającego: ksse.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: art.3.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: Opracowanie koncepcji rewaloryzacji i adaptacji na cele biurowo-usługowe budynku willowego z początku XX w. położonego w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 wraz z zagospodarowaniem terenu..

II.2) Określenie przedmiotu konkursu: 6.1 Przedmiotem konkursu jest opracowanie studialne zawierające koncepcję funkcjonalno-przestrzenną adaptacji budynku willowego z I połowy XX w. przeznaczonego na bieżące prowadzenie działalności przez KSSE oraz najemców, wraz zagospodarowaniem działki ze szczególnym uwzględnieniem części ogrodowej w następującym zakresie: a) Renowacja istniejących elewacji budynku. b) Renowacja wnętrza budynku c) Realizacja nowego układu wewnętrznego w istniejącym budynku d) Realizacja nowej strefy wejściowej do budynku e) Adaptacja piwnicy na cele usługowe f) Adaptacja poddasza (III kondygnacji nadziemnej) na cele własne Zamawiającego lub opcjonalnie pod wynajem. g) Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia obiektu (układ komunikacyjny, parkingi). h) Koncepcja zagospodarowania ogrodu i) Realizacja systemów technicznych doprowadzających media do obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi: energia, gaz, klimatyzacja, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, telekomunikacja.

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 79.93.20.00-6.

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

## WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w ustawie pzp oraz niniejszym regulaminie, legitymujące się uprawnieniami do projektowania w zakresie architektonicznym bez ograniczeń, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, posługujące się osobami fizycznymi posiadającymi takie uprawnienia. W postępowaniu konkursowym mogą wziąć udział Uczestnicy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz spełniają warunki zawarte w art. 22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych. Podmioty (uczestnicy konkursu) występujące wspólnie, np. spółki cywilne, konsorcja, zespoły autorskie, które będą związane umową w celu realizacji zadania określonego w niniejszym regulaminie, ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania oraz do złożenia wniosku, dokumentów i oświadczeń wymaganych postanowieniami regulaminu konkursu. Oświadczenia i dokumenty składane przez uczestników wspólnie, podpisuje pełnomocnik upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich uczestników konkursu składających wspólną pracę konkursową. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie musi być podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji Uczestnika Konkursu przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli - uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie. W przypadku działania uczestników konkursu przez pełnomocnika należy dołączyć do oferty uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo w oryginale. Pozostałe warunki ustalone w regulaminie konkursu, dotyczące nie podlegania wykluczeniu z konkursu na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych, każdy z podmiotów wspólnie biorących udział w konkursie (zarówno uczestnik zagraniczny jak i uczestnik krajowy) musi spełnić odrębnie. W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w Regulaminie konkursu, uczestnicy konkursu zobowiązani są do złożenia: wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie o treści zgodnej z wzorem określonym w załączniku nr 1 do regulaminu konkursu, oświadczenia uczestnika, że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, posiada wymagane uprawnienia do projektowania w zakresie architektonicznym bez ograniczeń i niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, a także, że dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jak również, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych o treści zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do regulaminu konkursu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, uczestnik przedstawi dokument potwierdzający, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli firma

działa krócej w okresie jej funkcjonowania wykonał co najmniej 1 projekt remontu i adaptacji budynku pod nadzorem konserwatorskim minimum miejskim lub posiada uprawnienia konserwatorskie, (zgodne z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych Dz. U. Nr 165, poz. 987).o wartości co najmniej 100.000,00 zł netto załącznik nr 3. Jeżeli Uczestnik Konkursu będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował ww. zasobami w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Oświadczenia o związaniu regulaminem konkursu oraz akceptacji jego warunków o treści zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do regulaminu konkursu. W przypadku składania wspólnego wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, w/w oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu uczestników biorących wspólnie udział w konkursie. Należy dołączyć oświadczenia o przejściu autorskich praw majątkowych do wybranej pracy wraz ze szczegółowym określeniem pól eksploatacji pracy konkursowej sporządzonego wg załącznika nr 5 do Regulaminu konkursu. Uczestnicy konkursu krajowi - mający siedzibę (miejsce zamieszkania) na terytorium RP dodatkowo składają: aktualny odpis z właściwego rejestru, lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1pkt 2 ustawy pzp załącznik nr 7. Zagraniczni uczestnicy konkursu - mający siedzibę (miejsce zamieszkania) poza terytorium RP składają dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości oraz nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienia. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, dokumenty te zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym, albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty, o których mowa powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Dodatkowo, dla podmiotów występujących wspólnie, biorących udział w konkursie: W przypadku wspólnego brania udziału w konkursie każdy z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie (zarówno Uczestnik krajowy jak i Uczestnik zagraniczny) składa w załączeniu do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie oświadczenie i dokumenty, o których mowa w pkt 5.1 ppkt b i e.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

1. funkcjonalność i elastyczność wykorzystania przestrzeni przeznaczonej na bieżące prowadzenie działalności (na potrzeby KSSE oraz najemców) - 50
2. rozwiązanie i wygląd strefy wejściowej od strony zewnętrznej obiektu - 15
3. sposób skomunikowania poddasza z poziomem parkingu z osobnym wejściem z zewnątrz (niezależna klatka schodowa) - (opcja A) - 5
4. sposób skomunikowania poddasza z I piętrem - (opcja B) - 20
5. zagospodarowanie terenu wraz z ogrodem - 10

### IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

#### IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

Dostępny do dnia: 24.10.2013, godzina 15:00.

Miejsce: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwicka, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11/307, 44-100 Gliwice.

#### IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

Data: 26.08.2013, godzina 15:00.

Miejsce: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwicka, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11/307, 44-100 Gliwice.

#### IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

Termin: Termin składania prac konkursowych upływa dnia 24.10.2013r. o godz. 15:00 (czasu polskiego).

Miejsce: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwicka, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11/307, 44-100 Gliwice.

### IV.3) NAGRODY

Rodzaj i wysokość nagród: Pierwsze miejsce: - nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej na wykonanie szczegółowego projektu budowlanego wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowanej na podstawie wyłonionej koncepcji (zwaną dalej Dokumentacją Projektową, szczegółowo opisaną w pkt 22). W przypadku nie zawarcia umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za zajęcie pierwszego miejsca zostanie

przekazana nagroda pieniężna w wysokości 3.000 zł netto powiększone o należny podatek VAT Drugie miejsce - nagroda pieniężna w wysokości 3.000 zł netto powiększona o należny podatek VAT.